



DETERMINACIONES GENERALES ZEHATZE OROKORRAK

	Límite de suelo urbano NNSS S.U. 1 Hiri - lur muga A.S. H.L.I. eremua
	Límite del PERI propuesto Proposatuko BEPB muga
	Area Rehabilitación Integrada - A.R.I. Osoa Beroneartzeko Eremua - O.B.E.
	Delimitación de la zona arqueológica Arkeologia gune muga

DETERMINACIONES DE USOS PRINCIPALES ERABILERA NAGUSI ZEHATZTEAK

	Usos residenciales Bizitegi-gunea
	Espacio libre privado Askea den jabetun gunea
	Espacios verdes públicos Berde-gune publikoak
	Equipamiento comunitario Erkidego-ekipamenduak

- Religioso/ Erlijiosoa (SGER)
- Administrativo/Administratzaia (SGEA)
- Deportivo/ Kirola (SGED)
- Sanitario/ Osasuna (SGES)
- Cultural/ Kultura (SGEC)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS GUNE LIBRE PUBLIKOAK

	espacio peatonal oinezkoen gunea
	espacio vial de coexistencia aldi bereko bide gunea
	espacio vial bide gunea
	espacios verdes públicos berde-gune publikoak

CATALOGACIÓN DEL PERI / BEPB KATALOGAZIOA

GI.C1	edificios de carácter histórico o arquitectónico eraikin historikook edo eraikin arkitektonikook
GI.C2	edificios de carácter relevante eraikin garrantzitsuak
GII.C3	edificios de valor ambiental ingurune-erakinak
GII.C4	edificios de valor de conjunto eraikin multzoak
GIII.C5	edificios sin valor histórico - adaptables eraikin balio historiko gabe - moldagarriak
GIV.C6	edificios inadecuados eraikin ezegokiak

CATÁLOGO DE LOS ESPACIOS LIBRES GUNE LIBRE KATALOGOIA

	valor histórico urbanístico hirigintzako balio historikoa
	valor urbanístico relevante, hirigintza balio garrantzitsua
	valor ambiental ingurumen-balioa

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN ERAIKIN ORDENAZIOA

	Nueva edificación Eraikin berria
	Alineación fija Mugiezin-lerrokatze
	Línea de Edificación interior Barneko-lerro finkoa
	Línea de edificación fija Eraikuntza lerro finkoa
	Parcelación orientativa Partzelazio orientagarria

GESTIÓN /KUDEAKETA

	Delimitación U.A.E. Dotaciones Públicas. J.U. muga
	Unidades de Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas Jarduera Bakanak

PLAN DE ETAPAS/ETAPA PLANA

	1er cuatrienio Lehen laurtekoa
	2º cuatrienio Bigarren laurtekoa

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 1ª Modificación del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Peñacerrada, aprobada provisionalmente mediante Acuerdo de pleno de 4 de agosto de 2020 y rescate los resguardos de la O.F. 242/2021, de 13 de septiembre, del Diputado de Medio Ambiente y Urbanismo.

Diligencia en Peñacerrada-Urizaharra a 15 de diciembre de 2021.
EL SECRETARIO
Fdo.

EGINBIDEA: Honako agiri hau Urizaharreko Herrigune Historikokoaren Birgaitze Integratuko Plan Bereziairen 1. Aldaketari buruzko espedientean bertan den Oskoko Bilkuraren 2020ko abuztuaren 4ko akordioaren bidez eman ziztuzten behin-behineko onespena eta ingurumen eta hirigintzako diputatuaren iradaren 13ko 242/2021 Foru Aginduaaren eskatuz gero jazozen ditu.

Eginbidea Peñacerrada-Urizaharrean, 2021ko abenduaren 15ean.
IDAZKARIA
Izp.

FICHA EDIFICACIÓN / ERAIKUNTZA FITXA

catalogación del PERI / BEPB katalogazioa

nº de plantas / solairu kopurua

Nº MANZANA / ETXADI ZENBAKIA

ORDENACIÓN Y GESTIÓN ORDENAZIOA ETA KUDEAKETA

02

escala/escala A1 - 1:500
escala/escala A3 - 1:1.000

Observaciones / Oharpide

Este plano sustituye a los planos 10,11,12,13,15,16,17,18,22 y 23 del PERI de 1993. plano honek 1993ko 10,11,12,13,15,16,17,18,22 eta 23 planoak ordezkatzen ditu.

Plan Especial de Rehabilitación Integrada Birgaitze Plan Bereziaz	
AYUNTAMIENTO DE PEÑACERRADA	URIZAHARRAko UDALA
Texto Refundido O.F. 242/2021 Testu Bategina 242/2021 F.A.	03/2022