

# PEÑACERRADA / URIZAHARRA

## PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO

DOCUMENTO C

CATALOGO Y FICHAS

1ª MODIFICACION



Marzo 2022

## GRUPO I

### EDIFICIOS DE CARACTER MONUMENTAL

#### CLASE 1ª

##### EDIFICIOS DE CARACTER HISTORICO O ARQUITECTONICO (GIC1)

- Manzana 12: Plaza Fray Jacinto, 8  
Iglesia de la Asunción
- Manzana 20: Plaza de los Fueros, 1  
Puerta Sur de la Muralla y Casa de los Duques de Híjar.

#### CLASE 2ª

##### EDIFICIOS DE CARACTER RELEVANTE (GIC2).

- Manzana 10: Plaza de Fray Jacinto, 3
- Manzana 11: Plaza de Fray Jacinto , 2 (Casa Consistorial).
- Manzana 13: Plaza de los Fueros, 11.
- Manzana 16: Calle San Juan, 13
- Manzana 19: Calle Rioja, 1(Calle San Juan, 8)  
Arco rebajado, escudos, balcón de piedra y herrería artesanal.

## GRUPO II

### EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-ARQUITECTONICO

#### CLASE 3ª

#### EDIFICIOS DE VALOR AMBIENTAL (GIIC3)

- Manzana 3: Calle Barón de Benasque, 11.  
Calle Barón de Benasque, 15.  
Calle Barón de Benasque, 17.
- Manzana 6: Calle Saturnino Bajo, 1(Plaza Fray Jacinto, 4)
- Manzana 6: Plaza de Fray Jacinto, 6  
Plaza de Fray Jacinto, 7  
Calle Barón de Benasque, 6  
Calle Barón de Benasque, 8.  
Calle Barón de Benasque, 10.  
Calle Barón de Benasque, 12.
- Manzana 13: Plaza de los Fueros, 7 (Pza Barón de Benasque, 4).  
Plaza de los Fueros, 8 (Pza Barón de Benasque, 2).  
Plaza de los Fueros, 9
- Manzana 14: Calle Concejo, 12.
- Manzana 17: Calle Concejo, 2. (Calle San Juan, 7)
- Manzana 18: Plaza de Fray Jacinto 1. (Calle San Juan, 5)  
Calle Rioja, 2.  
Calle San Juan, 3.  
Plaza de los Fueros, 5. (Calle San Juan, 1).  
Plaza de. los Fueros, 6.
- Manzana 20: Plaza de. los Fueros, 2  
Plaza de. los Fueros, 1
- Manzana 25: Calle Rioja, s/n. (P2-14)

CLASE 4ª

EDIFICIOS DE VALOR DE CONJUNTO (GIIC4)

- Manzana 3: Calle Barón de Benasque, 7.  
Calle Barón de Benasque, 9.
- Manzana 5: Calle Saturnino Bajo, 13.
- Manzana 6: Calle Saturnino Bajo, 5.
- Manzana 10: Calle Saturnino Bajo, 4. (Plaza Nueva, 4).
- Manzana 14: Calle Concejo, 10.
- Manzana 16: Calle San Juan, 15. (Calle Concejo, 8).  
Calle San Juan, 17.
- Manzana 17: Calle Concejo, 4. (Calle San Juan, 9)  
Calle San Juan, 11.
- Manzana 19: Calle San Juan, 10  
Calle San Juan, 12  
Calle San Juan, 14  
Calle San Juan, 16
- Manzana 20: Calle San Juan, 4

### GRUPO III

#### EDIFICIOS SIN VALOR HISTORICO-ARQUITECTONICO

##### CLASE 5ª

##### EDIFICIOS ADAPTABLES (GIIC5)

Manzana 2:	Calle Barón de Benasque, 16.
Manzana 4:	Calle Barón de Benasque, 5. Frontón.
Manzana 6:	Calle Saturnino Bajo, 7. Calle Saturnino Bajo, 9. Calle Saturnino Bajo, 11.
Manzana 9:	Plaza Concejo, 2 Plaza Nueva,1.
Manzana 10:	Calle Saturnino Bajo, 2 / Plaza Nueva, 5
Manzana 15:	Plaza Concejo, 1. Centro Social
Manzana 19:	Paseo de Ronda Edificio adosado de cubierta a tres aguas
Manzana 20:	Calle San Juan, 6.
Manzana 21:	Barón de Benasque s/n
Manzana 22:	Edificaciones del paseo etnográfico
Manzana 24:	Antiguo edificio del "Petro"
Manzana 25:	Calle Rioja, s/n. (P1-1128). Almacén y Silos.
Manzana 26:	Av. Urizaharra, 24.
Manzana 27:	Edificaciones del paseo etnográfico

## GRUPO IV

### EDIFICIOS INADECUADOS

#### CLASE 6ª

#### EDIFICIOS CON INADECUACION TIPOLOGICA (GIVC6)

Manzana 1: Prolongación de la Calle Barón de Benasque.

Manzana 3: Calle Barón de Benasque, 13.

Manzana 6: Calle Saturnino Bajo, 3.

Manzana 7: Plaza Fray Jacinto, 5 (Calle Barón de Benasque, 14).

Manzana 8: Plaza Fray Jacinto, 6.

Ampliación de la planta baja de este edificio en  
fachada posterior.

Manzana 9: Plaza Nueva, 2.

Calle Saturnino Bajo, 8.

Calle Saturnino Bajo, 10.

Manzana 10: Calle Saturnino Bajo, 6 / Plaza Nueva, 3.

Manzana 13: Plaza de los Fueros, 10.

Manzana 16: Plaza Concejo, 3.

Manzana 17: Calle Concejo, 6.

Manzana 19: Paseo de Ronda.

Edificio adosado con cubierta plana.

Manzana 20: Calle San Juan, 2.

Calle Rioja, 4.

Calle Rioja, 6.

Plaza de los Fueros, 4 / Paseo de Ronda.

Manzana 23: El Arco, 1.  
Almacén y Silos.

ANEXO:

RELACION DE ALTERACIONES Y AÑADIDOS DEGRADANTES CUYA ELIMINACION RESULTA IMPRESCINDIBLE EN TODA INTERVENCION DE REHABILITACION (ORDENANZA DE CONSERVACION O. C. E. Y ORDENANZA DE RECUPERACION O. R. E.).

Manzana 6: Calle Saturnino Bajo, 5

Terraza plana en fachada posterior.

Calle Saturnino Bajo, 1.

Manzana 8: Plaza Fray Jacinto, 7.

Añadido en planta baja en espacio libre privado.

Manzana 9 : Plaza Nueva, 1.

Añadido en p. baja con frente a la Plaza Concejo.

Manzana 12: Plaza Fray Jacinto, 12.

Cuarto eléctrico en fachada lateral.

## CATÁLOGO DE LOS ESPACIOS LIBRES

### GRUPO I

#### ESPACIOS DE VALOR HISTORICO-URBANISTICO

(V.H.U)

- Plaza de Fray Jacinto.
- Plaza de los Fueros .
- Calle Barón de Benasque, números 2 al 16.
- Calle Saturnino Bajo en toda su longitud.
- Calle Concejo, números 2 al 8 .
- Calle San Juan, números 2 al 16 .
- Calle Rioja en toda su longitud.

### GRUPO II

#### ESPACIOS DE VALOR HISTORICO-URBANISTICO RELEVANTE

(V.U.R.)

- Plaza Concejo .
- Plaza Nueva: espacio abierto a la C/Concejo entre las manzanas 9, 10 y 11.
- Calle Concejo, números 10 y 12: borde Norte del Centro Histórico.
- Prolongación de la Calle Barón de Benasque: borde Noroeste del Centro Histórico.



### GRUPO III

#### ESPACIOS DE VALOR AMBIENTAL

(V.A.)

- Plaza en el espacio extramuros de la Puerta Sur: entre las manzanas n6mcros 22, 23 y 24.
- Paseo de Ronda de la Muralla.
- Calle Barón de Benasque, próxima al Frontón.
- Antigua Bolera.
- Zona de juegos infantiles

#### NOTAS:

---

1. No se incluyen en el presente Catálogo los Espacios Libres Privados. Su clasificación puede asimilarse a la de los espacios públicos adyacentes.
2. Se incluyen en el presente Catálogo los nuevos espacios 1 libres provenientes de la ejecución del Plan Especial a l efecto de asignarles el tipo de tratamiento recogido en la normativa.